

Sistema de consultas

Encuentre todas las noticias del concejo

Información Corporativa

- Inicio
- Concejo De Santiago De Cali
- Participación Ciudadana
- Contratación
- Comisiones
- Proyectos de Acuerdo en Trámite
- Enlaces recomendados
- Contactenos
- Correo corporativo



República de Colombia



Santiago de Cali

Opine Aquí

¿Qué le parece el nuevo estilo de la página del Concejo de Cali?

- Agradable
- Funcional

COMISION DEL PLAN Y TIERRAS HACE CONTROL POLÍTICO A OBRAS, E INICIO CON CIUDAD PARAISO

Santiago de Cali, julio 7 de 2011.-

Concejales de la Comisión del Plan y Tierras analizaron el proyecto de renovación urbana Ciudad Paraíso que se propone construir el Gobierno caleño en el centro de Cali en los barrios Sucre, San Pascual y el Calvario. La citación al gerente de la Empresa Municipal de Renovación Urbana EMRU EICE, la hicieron los Concejales Fernando Alberto Tamayo, Fabio Alonso Arroyave Botero, Alvaro Monedero, Jaime Gasca, Noralba García Moreno y Javier Mauricio Delgado. Fernando Alberto Tamayo Ovalle, aseveró que en el colofón de esta administración se debe hacer un corte de cuentas para saber qué proyectos no alcanzarán feliz término, "entre ellos la autopista Bicentenario, Ecociudad Navarro, Ciudad Paraíso y la segunda fase de las megaobras".

Partiendo de la base que el Concejo le dio todas las herramientas e instrumentos al gobierno del Alcalde Jorge Iván Ospina, para llevar a feliz término gran parte de los proyectos contenidos en el Plan de Desarrollo, especialmente aquellos relacionados con obras de infraestructura en materia de vivienda, renovación urbana y vías; Concejales de la Comisión del Plan y Tierras iniciaron un análisis a aquellas iniciativas que tienen impacto social y físico. En tal sentido se citó al gerente de la EMRU Yecid Genero Cruz, para que explicara los avances del proyecto Ciudad Paraíso aprobado por el Concejo a través de Acuerdo Municipal.

El Concejál Fernando Alberto Tamayo Ovalle, indicó que en el caso de Ciudad Paraíso, la misma comunidad que habita actualmente los barrios San Pascual, Sucre y el Calvario no estarían recibiendo la atención ni la información necesaria por parte del gobierno caleño y se estaría generando es un desplazamiento de la miseria a otros sectores pauperizando toda la zona. "Lo malo es que si no se ejecuta el proyecto, queda la expectativa y se endilga responsabilidad al Concejo cuando es competencia de la administración que termina. Lo mismo ocurrió con la Ecociudad Navarro que no quedo en nada", indicó Tamayo Ovalle.

La intervención social, concluyó Tamayo Ovalle, será fundamental para lograr que propietarios y moradores de lo que se denomina Ciudad Paraíso es fundamental, especialmente en lo que demanda frenar o evitar el desplazamiento de miseria y lo que allí sucede con el microtráfico y el reciclaje.

Para el Concejál Fabio Alonso Arroyave Botero, el proyecto Ciudad Paraíso no tendrá un final feliz en lo que resta del mandato Ospina. La EMRU, dice Arroyave Botero, tuvo una visión y misión durante el mandato de María Piedad Velasco, que hoy no corresponde a las tareas que desarrolla como apoyo a otras secretarías. "El proyecto Ciudad Paraíso demanda de un alcalde valiente que rescate el centro y evite la quiebra de los comerciantes del sector a renovar", afirmó Arroyave Botero quien anunció que el solo bunker de la Fiscalía no es suficiente para iniciar un proceso de renovación.

El Presidente del Concejo Jaime Gasca Cuellar, dijo a su turno que la renovación urbana es en toda la ciudad, como sucede con las megaobras, el estadio y otros sectores, pero la prioridad es el centro de Cali, como lo han hecho ciudades en el mundo, Guayaquil, Madrid, Puerto Madero, aseveró. "El alcalde Jorge Iván Ospina no logró renovar el centro de Cali como se lo propuso en el Plan de Desarrollo", afirmó Gasca, quien consideró que el Sistema de Transporte Masivo que cruza la calle 13, es intransitable porque el Alcalde no pudo peatonalizar y hacer valer el respeto por el espacio público. Gasca advirtió que eso no podrá ocurrir con la plazoleta de la Caleñidad y menos con la zona peatonal que generará la avenida Colombia.

El Concejál José Fernando Gil Moscoso, recordó que los procesos de renovación urbana iniciaron en la administración de Mauricio Otero gerente de la EMRU, quien fue reemplazado por María Piedad Velasco, quien desconoció todos los avances que en tal sentido se habían logrado. "Aunque la Empresa de Renovación Urbana EMRU, busca como objetivo la renovación, el debate hay que hacérselo a la Dirección de Planeación Municipal y no al gerente de la EMRU, puesto que la política de renovar surge de la planeación", precisó Gil.

Yecid Genaro Cruz, gerente de la EMRU, explicó que la empresa por ser Industrial y Comercial del Estado, busca el mejoramiento del suelo, pero también generar ganancias. La competencia, aclara, de mantener el orden corresponde al gobierno central a través de las secretarías competentes así como la atención social que hoy demanda la zona a renovar o Ciudad Paraíso que conforman los barrios Sucre, San Pascual y el Calvario. Con la primera demolición, agrega, hemos avanzado y lo mismo ocurre con la compra de predios. "En Colombia no hay un proceso de renovación urbana exitoso

- Accesible
- Todas las anteriores
- No me agrada



Resultados Histórico

avanzado y lo mismo ocurre con la compra de predios. En Colombia no hay un proceso de renovación urbana exitoso, todos han tenido la injerencia de los Municipios o la Nación, no se ha logrado la vinculación privada, y la seguridad que se tiene es que si se podrá hacer", anotó.

Cruz dijo además que tiene tres inversionistas interesados en el proyecto. De acuerdo al plano, seis manzanas adquiridas a la fecha, le generaran a la ciudad entre 15 y 20 mil metros cuadrados de espacio público. "No he afirmado que en cuatro años se pudiera renovar el centro, eso es claro y no se puede comparar el tiempo record que se utilizó con la Ciudadela Nuevo Latir, con lo que demanda Ciudad Paraíso en inversión", dijo Cruz.

Respecto de la compra de predios en Ciudad Paraíso, el gerente de la EMRU, aclaró que los predios están congelados, como está congelado el uso del suelo y los precios tuvieron avalúo y aprobación de la Lonja y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Añadió que el proyecto ha sido socializado en toda su extensión y de acuerdo a los requerimientos de la comunidad.

Roberto Alimentato, Presidente de la JAC del barrio San Pascual, consideró que el problema social no ha sido atendido por parte del gobierno municipal en lo que a futuro se denominará Ciudad Paraíso. Incluso puso como ejemplo el desplazamiento que ya se hizo a Samaritanos de la Calle, quienes fueron enviados al barrio San Bosco "y lo mismo ocurrirá con quienes allí habitan".

OFICINA DE COMUNICACIONES Y RELACIONES CORPORATIVAS

Utilidades

- [Imprimir](#) ■
- [Enviar](#) ■
- [Foros](#)

[Inicio](#) | [Participación Ciudadana](#) | [La Gaceta](#) | [Contratación](#) | [Comisiones](#) | [Boletín](#) | [Actividades Presidencia](#) | [Preguntas Frecuentes](#) | [Contáctenos](#) | [Foros](#)

Política de privacidad
Concejo de Santiago de Cali,
Avenida 2N 10N65 | Tel: 6605042 | Fax: 8825150
info@concejodecali.gov.co
Cali - Colombia